

Działka na Cyplu Czerniakowskim na sprzedaż. Przetarg rusza 15 maja 2017 roku

[Warszawa, 15 maja 2017] Chorągiew Stołeczna, największa jednostka regionalna Związku Harcerstwa Polskiego, ogłasza przetarg na sprzedaż gruntu zlokalizowanego na Cyplu Czerniakowskim w Warszawie. Teren o powierzchni 4 ha 5187 metrów kwadratowych znajduje się na ul. Żurawiej 6. Przetarg ogłoszony 15 maja ma zostać rozstrzygnięty 14 czerwca 2017. Ogłoszenie przetargu stanowi jedno z największych wydarzeń na rynku nieruchomości w Warszawie.

– Decyzja o sprzedaży gruntu wynika z prowadzonej przez Chorągiew Stołeczną ZHP polityki restrukturyzacji majątku – mówi harcmistrzyni Paulina Gajownik, Komendantka Chorągwi Stołecznej ZHP. – Długofalowo pozwoli to nam na skupienie się na działalności wychowawczej, która jest dla nas priorytetem – dodaje.

Dla gruntów wystawionych na sprzedaż prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych – księgi wieczyste KW nr WA4M/00152878/0 (dla działki nr nr 1, obręb 5-06-14) oraz KW nr WA4M/00147536/3 (dla działki nr nr 17/2, obręb 5-06-11).

Chorągiew Stołeczna ZHP weszła w posiadanie nieruchomości na mocy umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego z prawem własności budynków (akt notarialny z 28 stycznia 2009 roku) zawartej pomiędzy przedstawicielami Głównej Kwatery ZHP i Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP w związku z uzyskaniem osobowości prawnej przez regionalne jednostki terenowe ZHP (chorągwie) w roku 2006.

Teren znajdujący się na działce przy ul. Żurawiej w Warszawie wszedł jednak w posiadanie stołecznych harcerzy znacznie wcześniej. Użytkowany od lat 70. XX wieku (wmurowanie kamienia węgielnego w nieruchomość budowaną „czynem społecznym“ nastąpiło w roku 1976) przez członków ZHP teren, formalnie został przekazany 4 grudnia 1998 na mocy umowy ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu i przeniesienia własności budynku.

Od momentu uzyskania w roku 2009 prawa użytkowania wieczystego działki przez Chorągiew Stołeczną ZHP, podejmowane były próby mające na celu wykorzystanie gruntu w celach zarówno komercyjnych, jak i non-profit. W latach 2011 – 2013 wynajmowany był zarówno teren ośrodka jak i pomieszczenia w poszczególnych budynkach. Teren wykorzystywano także jako parking dla samochodów osobowych w dniach meczów na stadionie przy ul. Łazienkowskiej. W roku 2012 w porozumieniu z m. st. Warszawą i firmą Lenebro organizowano zaś miasteczko dla kibiców piłkarskich. Wynajem gruntu nie przyniósł jednak planowanych zysków. Ponadto od roku 2009 zorganizowane zostały trzy przetargi mające na celu pozyskanie kontrahenta do wspólnego przedsięwzięcia – żaden z nich nie został rozstrzygnięty. Prowadzone rozmowy dotyczące potencjalnych inwestycji lub wykorzystania terenu z inwestorami nie zapewniały odpowiednich gwarancji finansowych.

Grunt udostępniany był także w celach niekomercyjnych organizacjom pozarządowym, których działalność skupiona jest na wychowywaniu dzieci i młodzieży. Chorągiew Stołeczna wykorzystywała także teren Cypla Czerniakowskiego do prowadzenia działań

statutowych Związku Harcerstwa Polskiego – na terenie przy Zaruskiego odbył się m.in. Zlot upamiętniający 70. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego.

Komenda Chorągwi Stołecznej ZHP widząc konieczność uporządkowania źródeł przychodów, jak i stojąc na straży bezpieczeństwa finansowego organizacji, podjęła 14 maja 2015 roku Uchwałę nr 10/III/2015 w sprawie sprzedaży gruntu działki na Cyplu Czerniakowskim. Przyjęty został plan finansowy dotyczący zainwestowania środków uzyskanych ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Zaruskiego, który zakłada przeznaczenie uzyskanych środków na stworzenie kapitału żelaznego zabezpieczającego działalność Chorągwi Stołecznej, spłatę zobowiązań finansowych Chorągwi a także inwestycję w rozwinięcie działalności gospodarczej Chorągwi.

Uchwałą Głównej Kwatery ZHP nr 121/2016 z dnia 3 marca 2016 władze naczelne stowarzyszenia dopuściły do uruchomienia procedury przetargowej. Zgodnie z prawem wewnętrznym organizacji, w dniach 14-29.04.2016 r. przeprowadzony został przetarg skierowany do wewnątrz organizacji. W związku z brakiem ofert, konkurs wewnętrzny został zakończony.