

Uchwała nr 09/III/2015
Komisji Rewizyjnej Chorągwi Stołecznej ZHP
z dnia 23 lipca 2015 roku

*w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej planowanej sprzedaży składnika majątkowego
– prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej w Warszawie przy ul. Mariusza Zaruskiego 6.*

§1

W odpowiedzi na pismo Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP z dnia 3 lipca 2015 r. (L.dz. 130/2015/W) Komisja Rewizyjna Chorągwi Stołecznej ZHP, w nawiązaniu do swojego Stanowiska nr 1/2014 z dnia 22 października 2014 r. w sprawie kryteriów oraz trybu ewentualnego zbycia składników majątku nieruchomego Chorągwi Stołecznej ZHP, działając na podstawie § 62 Statutu ZHP, pozytywnie opiniuje planowaną sprzedaż składnika majątkowego – prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Mariusza Zaruskiego 6.

§2

Jednocześnie należy wskazać na następujące warunki, jakie w ocenie Komisji Rewizyjnej muszą być spełnione, by zapewnić bezpieczeństwo i skuteczność procesu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz inwestycji środków pochodzących z tej sprzedaży.

1. Dokumentacja dotycząca przetargu oraz inwestycji środków powinna być przygotowana z niezwykłą starannością. Jest to podyktowane dużą wartością przedmiotu sprzedaży, a co za tym idzie inwestycji. Niezachowanie profesjonalnych standardów przygotowania tego procesu może powodować znaczną utratę spodziewanych korzyści lub, w przypadku inwestycji, utratę części lokowanych środków. W związku z tym zaleca się Komendzie Chorągwi przeprowadzenie takich zmian w procesie przygotowania dokumentacji, by ich staranności nie można było w żaden sposób podważyć.
2. Z uwagi na wielkość planowanych inwestycji wskazane jest, by wykorzystując potencjał instruktorski Chorągwi Stołecznej ZHP zbudować zespół wspierający działania Komendantki i Skarbnika w zakresie analizy możliwości lokowania środków i przygotowania decyzji inwestycyjnych. W ocenie Komisji Rewizyjnej decyzje dotyczące alokacji poszczególnych transz pomiędzy różne instrumenty finansowe powinny być omawiane w co najmniej kilkuosobowym gronie. Rozwiązanie takie minimalizuje ryzyko podjęcia błędnych decyzji.

§3

Jednocześnie odnosząc się do *Uchwały Rady Chorągwi Stołecznej ZHP nr 5/III/2015 z dnia 26 czerwca 2015 r. w przedmiocie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Żurawiej 6 na Cyplu Czerniakowskim w Warszawie oraz inwestycji środków pozyskanych ze sprzedaży należy zwrócić uwagę na znaczne i nierozpoznane ryzyko utraty kontroli nad środkami pochodzącymi ze sprzedaży w przypadku przekazania ich do zarządzania przez podmiot taki jak spółka celowa, trust lub fundacja. Przy czym Komisja Rewizyjna podziela zdanie Rady Chorągwi w kwestii celowości zabezpieczenia środków pochodzących ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w formie kapitału żelaznego, który nie może być przeznaczony na bieżące funkcjonowanie chorągwi oraz konieczności przyjęcia stosowanych uregulowań przez Zjazd Chorągwi.*

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Chorągwi Stołecznej ZHP
/-/ hm. Paweł Marciniak